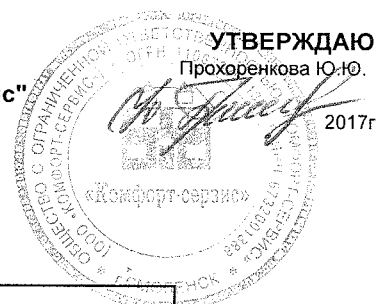


Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 30Д
по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Рыленкова ул, дом № 30Д за 2016 год
Общая площадь помещений - 1 771,2 кв.м, квартир - 24,
подъездов -2



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
	Задолженность на 01.01.2016			25 914,25
1	Содержание и ремонт	287 147,22	269 764,43	17 382,79
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	287 147,22	269 764,43	43 297,04

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	287 147,22	290 937,84
	Итого расходы:	287 147,22	290 937,84

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
	Задолженность на 01.01.2016			46 978,99	
1	Электроэнергия	174 092,26	164 625,99	9 466,27	
2	Холодное водоснабжение	70 488,34	71 739,52	-1 251,18	
3	Холодное водоотведение	48 803,29	49 283,07	-479,78	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	293 383,89	285 648,58	54 714,3	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу №30Д по ул. Рыленкова за 2016 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	141 853,05
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотницкие работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	45 987,42
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	

2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммунал. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммунал.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	
2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Обслуживание кровли, механизированная уборка	12 783,68
4	Вывоз ТБО	34 316,68
5	Дезинфекционные мероприятия	1 507,40
6	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	33 067,40
7	Тех. обслуживание газ. оборудования	182,72
8	Услуги банка	10 354,92
9	Услуги связи	1 607,04
10	Текущие расходы	587,54
11	Материальные расходы АУП	1 345,34
12	УСН	5 181,16
13	Абонентское обслуживание 1СПредприятие 8	2 163,49
	ИТОГО РАСХОДЫ:	290 937,84

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

